

Persbericht

Hoornaar, 15 juni 2015

VOLLEDIG VERHUURD VOOR OPENING: LEISURE COMPLEX ARNHEM CENTRAAL OOST

EPICURUS contracteert HAPPY ITALY, McDONALD'S, BZZY HEALTHY FASTFOOD EN GRAND-CAFE in nieuwe Leisure Complex Arnhem Centraal Oost.

EPICURUS HEEFT onlangs huurovereenkomsten afgesloten met horecaketens HAPPY ITALY, McDONALD'S, BZZY HEALTHY FASTFOOD en een GRAND-CAFE voor vestiging in een nieuw Leisure Complex in het centrum van Arnhem. Het nieuwe Leisure Complex Arnhem Centraal Oost opent begin oktober 2015.

Bioscoop en Horecaplint

EPICURUS ontwikkelt en realiseert in opdracht van Pathé een nieuw en markant Leisure Complex in Arnhem Centraal Oost. Het plan omvat een ultra moderne bioscoop met op de begane grond een horecaplint van ruim 2.000 m². De entree van bioscoop Pathé ligt centraal in de horecaplint. Het nieuwe Leisure Complex presenteert een mix van nationale en internationale toonaangevende ketens die samen een trendy verblijfs- en uitgaansgebied zullen vormen in de binnenstad van Arnhem.

Grootschalige vernieuwingsoperatie Arnhem Centraal Oost

Het Leisure Complex is een van de hoogtepunten van de grootschalige vernieuwingsoperatie rond het stationsgebied van Arnhem Centraal. Met een hoogte van 35 meter is het nieuwe Leisure Complex zichtbaar op grote afstand en vormt het een herkenbaar punt in het centrum van Arnhem. De horecaplint met daarboven de bioscoopzalen van Pathé strekt zich uit over een lengte van 140 meter en maakt een levendige verbinding tussen het nieuwe station, dat naar verwachting zal worden geopend in november 2015, en de binnenstad van Arnhem. De openbare ruimte bij het nieuwe Leisure Complex bestaat uit een voetgangersgebied met terrassen, veel groen en een park gelegen op het dak van de horecaplint. Gemeente Arnhem besteedt veel aandacht aan kwaliteit met toepassing van natuurstenen bestrating, fraai straatmeubilair en de plaatsing van volwassen bomen. Door de ligging, infrastructuur, voorzieningen, architectuur, bedrijfsleven en cultuuraanbod is Arnhem aantrekkelijk om te wonen, te werken en te ondernemen.

Duurzaamheid

Bij de realisatie van het Leisure Complex is gebruik gemaakt van een ondergronds afval-transportstelsel, waarbij afval direct via ondergrondse buizen wordt afgevoerd. Tevens wordt gebruik gemaakt van WKO (Warmte-Koude-Opslag), wat resulteert in een zeer laag energieverbruik. De realisatie van het Leisure Complex draagt bij aan het vasthouden van de koopkracht en het stimuleren van de lokale werkgelegenheid. Door de verwachte groei van het aantal reizigers zullen in 2020 zo'n 110.000 mensen dagelijks gebruik maken van Arnhem Centraal. Door deze ontwikkeling zal de binnenstad van Arnhem haar positie verder versterken als economische motor voor de stad met een sterke infrastructuur en een veelzijdig aanbod van winkels, horeca en cultuur.

Ontwikkeling en Verhuur

EPICURUS is ontwikkelaar van het Leisure Complex. Het concept en de uitwerking is van EUP Design, het in-house ontwerp bureau van EPICURUS. De gevel is ontworpen door Powerhouse Company. EPICURUS is bij de verhuur van de horeca geassisteerd door Strijbosch Thunissen en Centrum Projecten. Bernard van der Schans, algemeen directeur Epicurus: "Bij de realisatie van het Leisure Complex in Arnhem hebben wij het volste vertrouwen gehad in een snelle invulling van de commerciële ruimtes, mede vanwege de mooie locatie en de samenwerking met Pathé.

Over EPICURUS

EPICURUS is creator van vastgoed; Retail, Leisure, Gebiedsontwikkelingen, Kantoren, Woningen, Ontwerp en Advisering. EPICURUS werkt aan een mooie toekomst waarin vastgoed een toegevoegde waarde heeft voor mens en omgeving.

Noot voor de redactie – *niet voor publicatie*

ARTIST IMPRESSION is als bijlage toegevoegd.

Voor meer informatie en/of toelichting kunt u contact opnemen met:

EPICURUS BV Bernard van der Schans, algemeen directeur

T (0183) 407420 / E info@epicurus.eu / W www.epicurus.eu // Einde persbericht //